

TARSIS INMOBILIARIA

Calle Ancha, 74 Sanlúcar de Barrameda

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Teléfono: 956063386 Teléfono 2: 601008084 e-mail: inmotarsis@live.com

Referencia: 10258-V

Tipo inmueble: Ático

Operación: Venta

Precio: 180.000 €

Estado: Buen estado

Planta: 2

Población: Sanlúcar de Barrameda

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11540

Zona: CENTRO

A más eficiente

B
C
D
E
F
G menos eficiente

En trámite

M² construidos:60Suelo de:gresAire acondicionado:splitGarajes:1Agua caliente:individualTerraza(s):1

Dormitorios: 2 **Baños:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Hermoso vivienda tipo ático en pleno centro de la ciudad, con terraza delantera de 36 m2 y acceso particular a la azotea de uso privado. Mobiliario moderno y electrodomésticos, todo con muy poca antiguedad. Vivienda en planta segunda sin ascensor. Se puede edificar otra planta arriba. Actualmente esta la vivienda alquilada por larga duración terminando sobre enero de 2027, si bien es posible acordar una visita por lo que el nuevo propietaria tendría que subrogase al contrato de alquiler no pudiendo disfrutar de la vivienda hasta la terminacion del propio contrato. No tiene plaza de garaje incluida en el precio pero se podria alquiler una plaza de la propia propietaria en un edificio situado a pocos metros.