



## TARSIS INMOBILIARIA

Calle Ancha, 74  
Sanlúcar de Barrameda

Teléfono: 956063386  
Teléfono 2: +34655823995  
e-mail: inmotarsis@live.com  
e-mail 2: inmotarsis@live.com

Referencia: **11012-V**  
Tipo inmueble: Nave industrial  
Operación: Venta  
Precio: **82.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Sanlúcar de Barrameda  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11540  
Zona: Ctra de Jerez

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 109      **M<sup>2</sup> terraza:** 75      **Terraza(s):** 1  
**Estancias:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Nave de unos 109 m<sup>2</sup> con una zona delantera perteneciente a la misma finca de unos 75 m<sup>2</sup>. Se sitúa al fondo de la calle con un ancho entre 3 y 4 m., zona Ctra de Jerez. La finca se sitúa en el límite de la zona urbana. La nave está realizada con muros de ladrillo, techo de chapa metálica ondulada, suelo de hormigón con solería de terraza, tiene dentro una salita y fuera de la nave posee un cuarto de aseo. Tiene agua potable pero no hay luz.