



TARSIS INMOBILIARIA

Calle Ancha, 74
Sanlúcar de Barrameda

Teléfono: 956063386
e-mail: inmotarsis@live.com

Referencia: **11082-V**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **137.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: San Agustín esquina cl Azacanes 2ª 34 A
Planta: 1
Población: Sanlúcar de Barrameda
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11540
Zona: BARRIO ALTO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 57 **Suelo de:** porcelánico **Aire acondicionado:** preinstalado
Agua caliente: individual **Dormitorios:** 2 **Baños:** 1
Antigüedad: 2023 **Exterior/Interior:** exterior **Armarios:** 1

Descripción:

Vivienda en planta primera asomando a la calle San Agustín perteneciente a una NUEVA PROMOCION A LA VENTA actualmente en construcción ubicado en el Barrio Alto esquina calle San Agustín con calle Azacanes 2ª. La parte de azotea justo encima de la vivienda es con usu exclusivo teniendo la posibilidad de construir en esta azotea unos 30 m2 con superficie suficiente para dos dormitorios y un cuarto de baño ya que la edificabilidad no está totalmente agotada. SE puede personalizar los acabados pudiendo elegir distintos materiales y distribución de la vivienda por el cliente (modificar tabiquería). Agua caliente sanitaria por sistema de aero-termia, pre-instalación aire acondicionado tipo split para el salón y los dos dormitorios.

Facilidades de pago: entrada 20 % del precio fraccionada según avance de obra, resto con préstamo hipotecario al promotor con la posibilidad de subrogarse.

COMERCIALIZA Y VENTA TARSIS INMOBILIARIA, TFNO 956 06 33 86. Sin comisiones.

Pendientes de venta: bajo A: 126.000 € - 54,93 m2

bajo B: 121.000 € - 55,38 m2

1º B: 132.000 € - 55,38 m2