

Referencia: **11083-V**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **132.000 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: San Agustín esquina Azacanes 2ª 34 B  
 Planta: 1  
 Población: Sanlúcar de Barrameda  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11540  
 Zona: Barrio Alto

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M² construidos:** 55      **Suelo de:** porcelánico      **Aire acondicionado:** preinstalado  
**Agua caliente:** individual      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 1  
**Antigüedad:** 2023      **Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 1

**Descripción:**

Vivienda en planta primera asomando a la calle Azacanes 2ª perteneciente a una NUEVA PROMOCION A LA VENTA actualmente en construcción ubicado en el Barrio Alto esquina calle San Agustín con calle Azacanes 2ª. La zona de la azotea que gravita sobre la vivienda es de uso exclusivo teniendo la posibilidad de construir en esta azotea unos 30 m2 suficiente para dos dormitorios y un cuarto de baño ya que la edificabilidad no esta totalmente agotada. SE puede personalizar los acabados y distribución de la vivienda por el cliente. Agua caliente sanitaria por sistema de aero-termia, pre-instalación aire acondicionado tipo split para el salón y los dos dormitorios. Cocina semi-amueblada con electrodomesticos principales (vitrocerámica, campana).

Facilidades de pago: entrada 20 % del precio fraccionada según avance de obra, resto con préstamo hipotecario concedido al promotor.

COMERCIALIZA Y VENTA TARSIS INMOBILIARIA, TFNO 956 06 33 86. Sin comisiones.

Pendientes de venta: bajo A: 126.000 € - 54,93 m2

bajo B: 121.000 € - 55,38 m2

1º A: 137.000 € - 57,00 m2