

## TARSIS INMOBILIARIA

Calle Ancha, 74 Sanlúcar de Barrameda

Teléfono: 956063386 e-mail: inmotarsis@live.com

Referencia: 6539-A-ESCOLAR

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **650 €** 

Estado: Nuevo

Planta: Baja

Población: Sanlúcar de Barrameda

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11540

Zona: La Capillita- edf Marismas del Guadalq

	1

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año	
A más eficiente			
В			
C			
D			
E			
F			
<b>G</b> menos eficiente	En trá	En trámite	

M² construidos:80Suelo de:porcelánicoGarajes:1Agua caliente:individualM² terraza:40Terraza(s):1

Dormitorios: 2 Baños: 2 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

ALQUILER ESCOLAR (entre octubre y junio): Magnifico piso en una de las mejores zonas de Sanlúcar, conocida popularmente como La Capillita, a escasos metros de la playa, totalmente amueblada. Amplio patio con vistas a la piscina. Entrada a la vivienda tanto desde la calle por el portal de edificio como desde la terraza delantera asomando a la calle de unos 40 m2 por una cancela peatonal tiene tambien patio trasero de otros 40 m2 que da a la piscina interior del residencial. Incluye plaza de garaje y A/A centralizado. Interesados solo con nominas demostrables y contrato de trabajo de larga duracion, con ingreso mínimo mensual tres veces superior al importe del alquiler. Disponible a partir de octubre de 2023. Se alquila sin realizar la visita ya que actualmente esta ocupado.