



TARSIS INMOBILIARIA

Calle Ancha, 74
Sanlúcar de Barrameda

Teléfono: 956063386
Teléfono 2: 601008084
e-mail: inmotarsis@live.com

Referencia: **8377-V**
Tipo inmueble: Local comercial
Operación: Venta
Precio: **140.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Sanlúcar de Barrameda
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11540
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 244 **útiles:** 178 **Aseos:** 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

OCASIÓN!!!!!!!!!!!!!!Extraordinario local COMERCIAL CENTRICO, DESTINADO ACTUALMENTE A LA HOSTELERIA. Cumple toda la normativa municipal para la apertura. Dado a dos calles. Tiene dos plantas. Actualmente en activo como bar de copas DE UNOS 178 M2 más una parte alta con salón de unos 46 m2 y sala de almacén de unos 20 M2 . Cuadro y luces de discoteca. LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION para bar musical. ESTA INSONORIZADO TOTALMENTE. Adecuado tambien para reformar cambiándole el uso para construir varias viviendas en su lugar.