

**TARSIS INMOBILIARIA**Calle Ancha, 74
Sanlúcar de BarramedaTeléfono: 956063386
Teléfono 2: 601008084
e-mail: inmotarsis@live.comReferencia: **285-V-VENTA**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **159.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Sanlúcar de Barrameda

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11540

Zona: PLAYA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 102**Suelo de:** terrazo**útiles:** 90**Terraza(s):** 1**Dormitorios:** 4**Baños:** 2**Exterior/Interior:** exterior**Descripción:**

Extraordinario y amplio piso-casa en una ubicación excelente a dos minutos andando de la playa de la Calzada de la Infanta, en Sanlúcar de Barrameda. Entrada independiente, con escalera propia. Cocina amplia con salida a una terraza. Salón grande con un gran balcon que le da gran luminosidad a la estancia. Dormitorios muy amplios, dos de ellos con cama de matrimonio. Todas las habitaciones son exteriores menos los dos baños . Posee un armario despensa de gran capacidad en el distribuidor que da a las habitaciones. Vista lateral de la playa desde el salón. Estación de autobuses a escasos tres minutos andando, playa a un minuto andando. Comercios y zonas de ocio en la zona. Restaurantes de bajo de guia a 5 minutos en coche. No se paga comunidad.