



TARSIS INMOBILIARIA

Calle Ancha, 74
Sanlúcar de Barrameda

Teléfono: 956063386
Teléfono 2: 601008084
e-mail: inmotarsis@live.com

Referencia: **10258-V**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **180.000 €**
Estado: **Buen estado**



Planta: **2**
Población: **Sanlúcar de Barrameda**
Provincia: **Cádiz**
Cod. postal: **11540**
Zona: **CENTRO**



M² construidos:	60	Suelo de:	gres	Aire acondicionado:	split
Garajes:	1	Agua caliente:	individual	Terraza(s):	1
Dormitorios:	2	Baños:	1	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

Hermosa vivienda tipo ático en pleno centro de la ciudad, con terraza delantera de 36 m2 y acceso particular a la azotea de uso privado. Mobiliario moderno y electrodomésticos, todo con muy poca antigüedad. Vivienda en planta segunda sin ascensor. Se puede edificar otra planta arriba. Actualmente esta la vivienda alquilada por larga duración terminando sobre enero de 2027, si bien es posible acordar una visita por lo que el nuevo propietario tendría que subrogarse al contrato de alquiler no pudiendo disfrutar de la vivienda hasta la terminación del propio contrato. No tiene plaza de garaje incluida en el precio pero se podría alquilar una plaza de la propia propietaria en un edificio situado a pocos metros.