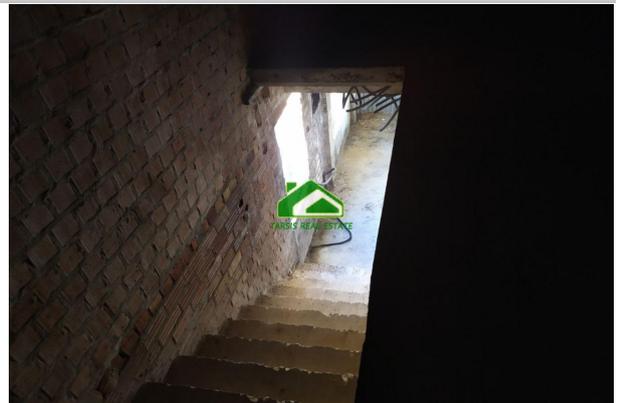


Referencia: **10523-V**  
 Tipo inmueble: Edificio  
 Operación: Venta  
 Precio: **227.100 €**  
 Estado: Para reformar



Población: Sanlúcar de Barrameda  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11540  
 Zona: BARRIO ALTO



**M<sup>2</sup> construidos:** 449

### Descripción:

Edificio actual de dos plantas situada en esquina de dos calles en la zona del Barrio Alto de procedencia bancaria. La propiedad lo vende tasado como suelo si bien tiene una obra en su momento con licencia de obra. El conjunto cuenta en total con una edificabilidad de 443,86 m<sup>2</sup>t y una superficie de 204 m<sup>2</sup> como suelo (aunque 213 m<sup>2</sup> s/ catastro). Se trata de un inmueble con división horizontal y obras de edificación paralizadas y ejecutadas en un 69% aproximadamente sobre la base de un edificio antiguo que se estaba reformando. En planta baja tiene el portal tipo zaguán de acceso a dos viviendas en planta baja y otros dos viviendas en planta alta mediante escalera desde la planta alta se accede en una zona actualmente en estructura. Por la calle secundario existe otro acceso a una zona de almacen en planta baja convertible también en viviendas.

**GRAN OPORTUNIDAD PARA CONSTRUCTORES-PROMOTORES BIEN PARA SEGUIR CON LA OBRA DE REFORMA O DERRIBAR LA EDIFICACION Y CONSTRUIR OBRA TOTALMENTE NUEVA.**

Estudiaremos todas sus ofertas. No cobramos comisiones.