



TARSIS INMOBILIARIA

Calle Ancha, 74
Sanlúcar de Barrameda

Teléfono: 956063386
Teléfono 2: 601008084
e-mail: inmotarsis@live.com

Referencia: **7788-V**
Tipo inmueble: **Dúplex Adosado**
Operación: **Alquiler**
Precio: **300.000 €**
Estado: **Buen estado**



Población: **Sanlúcar de Barrameda**
Provincia: **Cádiz**
Cod. postal: **11540**
Zona: **PASEO MARITIMO**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			
		En trámite	

M² construidos:	300	Suelo de:	porcelánico	Garajes:	2
Agua caliente:	individual	Terraza(s):	3	Dormitorios:	4
Orientación:	sureste	Baños:	3	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	3				

Descripción:

UBICACIÓN UNICA!!!!!! DUPLEX ADOSADO A 50 METROS DE LA LINEA DE PLAYA . DESDE LA AZOTEA SE DIVISA EL MAR Y LAS PUESTAS DE SOL TAN IMPRESIONANTES DE SANLUCAR DE BARRAMEDA. A DOS MINUTOS ANDANDO DE LOS RESTAURANTES DE BAJO DE GUIA. DOS MINUTOS DE LA CALZADA DUQUESA ISABEL, Y 7 MINUTOS DE LA PLAZA DEL CABILDO. CONSTA EN PLANTA BAJA DE: SALÓN-COMEDOR, COCINA UCUARTO DE BAÑO Y DORMITORIO Y TERRAZA DELANTERA DE UNOS 20 M2: EN PLANTA SEGUNDA: TRES DORMITORIOS Y DOS BAÑOS UNO DE LOS BAÑOS ES PRIVADO DEL DORMITORIO PRINCIPAL Y TIENE UNA TERRAZA ACRISTALADA DE UNOS 20 M2 EN LA TERCERA PLANTA TIENE DOS AZOTEAAS UNA DE ELLAS ACRISTALADA TOTALMENTE. EL ADOSADO TIENE UN SÓTANO DE LA DIMENSIÓN DE TODA LA CASA DONDE HAY CAPACIDAD PARA DOS COCHES Y MAS ESPACIO CON UN TRASTERO GRANDE. TRES DORMITORIOS, DOS CUARTOS DE BAÑO. TERRAZA, AZOTEA VISITABLE CON PREINTALACION PARA LAVADORA EN UN CASETA TECHADA. eN ORIGEN TENIA CHIMENEA EN SALÓN QUE ACTUALMENT NO SE ENCUENTRA PERO TIENE EL TIRO PARA PODER VOLVER A INSTALARSE. TIENE PLACAS SOLARES. GARAJE 60M2. aIRE ACONDICIONADO DE DORMITORIOS Y SALON.