

Referencia: **10602-V**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **68.500 €**
 Estado: Para reformar



Planta: 2
 Población: Sanlúcar de Barrameda
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11540
 Zona: centro junto plaza de abastos



M² construidos: 93 **Suelo de:** terrazo **Agua caliente:** individual
Dormitorios: 3 **Baños:** 1 **Antigüedad:** 1945
Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 1

Descripción:

Piso en planta segunda sin ascensor en edificio antiguo. Escalera de acceso en mal estado, estrecha, con tramo de madera para subir a la planta. Piso con dos dormitorios dando con balcón a la calle, otro dormitorio interior con poco luz mediante pequeño agujero cenital entre la pared y techo, salón interior de distribución a todas las dependencias, cocina en mal estado, baño para reformar. Las paredes necesitan repaso de pintura, las ventanas son de madera antiguas, tiene un falso techo de escayola con muchas roturas, el suelo de terrazo está en muy mal estado. Pendiente de averiguar el estado de conservación de los forjados de vigas de madera (suelo y techos). La azotea es parcialmente transitable cubierta con lamina asfáltica autoprottegida y la parte trasera está techada de tejas curva, ofreciendo un buen aspecto. Instalaciones muy antiguas en mal estado.

Necesita gran reforma por lo que se puede realizar contra-oferta a la baja previa visita. No cobramos comisiones. Por su situación en pleno centro a escasos metros de la plaza de abastos, es una compra para albañiles o pequeños constructores o inversores para realizar reformar y revenderlo.