

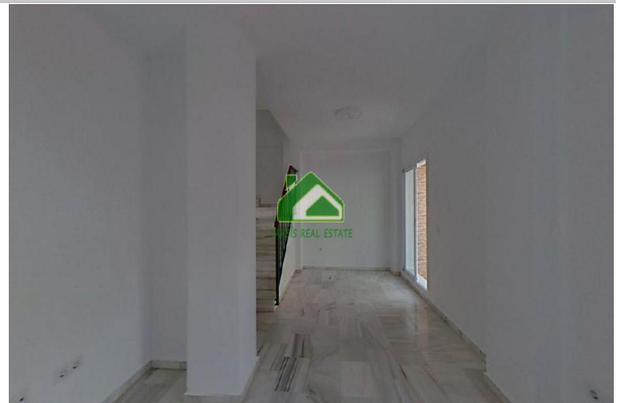


## TARSIS INMOBILIARIA

Calle Ancha, 74  
Sanlúcar de Barrameda

Teléfono: 956063386  
e-mail: inmotarsis@live.com

Referencia: **10685-V**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **126.500 €**  
Estado: Buen estado



Población: Sanlúcar de Barrameda  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11540  
Zona: Bonanza



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	99	<b>Suelo de:</b>	terrazo	<b>útiles:</b>	78
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	25	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	1	<b>Aseos:</b>	1
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior				

### Descripción:

Vivienda unifamiliar tipo duplex en Bonanza, distante de unos 2 km de la población de Sanlúcar de Bda. de procedencia bancaria. En la planta baja se sitúa la cocina semi-amueblada, un cuarto de aseo y el salón-comedor que asoma al patio. Desde este patio se accede por una escalera techada con caseta prefabricada al sótano con una superf. aprox. de unos 50 m<sup>2</sup> para uso de bodega-almacén-tratero. En la planta alta vemos los tres dormitorios y el baño, y en la planta de azotea se sitúa el castillete de acceso. Se emplaza en calle tranquila vecinal, a unos 400 m. del río Guadalquivir con playa. No cobramos comisión. No se aceptan contra-oferta, vendiéndose por el precio indicado. Visitas sin compromiso.