



## TARSIS INMOBILIARIA

Calle Ancha, 74  
Sanlúcar de Barrameda

Teléfono: 956063386  
e-mail: inmotarsis@live.com

Referencia: **10897-V**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **220.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Chipiona  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11550  
Zona: El Barrero

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 728

### Descripción:

Parcela urbana en venta con una superficie de terreno de 728 m<sup>2</sup>. Superficie constr. edificable del 140 % , es decir 1.019 m<sup>2</sup> y es posible construir un edificio de 2 plantas formado por 15 apartamentos o 10 viviendas unifamiliares tipo duplex con plazas de aparcamiento en planta sótano y ascensor. El terreno está en la Calle Manzano, a escasos metros de la Avenida de Rota. Ubicado en una zona formada por pequeños edificios residenciales situado a solo 10 minutos a pie de la Playa de Regla y del Santuario de Nuestra Señora de Regla. Tiene numerosos servicios cercanos como el Mercadillo de Chipiona, el parking, panaderías, el Supermercado, el Parque Blas Infante y el IES Salmedina. No cobramos comision. Venta directa con la agencia comercializadora del propietario.