

Referencia: **10966-v**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **400.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Sanlúcar de Barrameda
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11540
 Zona: centro



M² construidos: 300 **Suelo de:** porcelánico **M² terraza:** 100
Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 10 **Baños:** 4
Antigüedad: 1900 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Magnífica casa en todo el corazón de Sanlúcar que ocupa gran parte de la manzana, se conserva en muy buen estado. Posibilidad de comprar la casa que tiene 3 plantas y otra edificación anexa. Construcción sobre el año 1900. Fachada, escalera y patio de columnas protegida.

El suelo donde descansa tiene unos 365 m², cuya edificación se distribuye en un bajo con hermoso patio con columnas y varias dependencias alrededor del patio. Primera planta con varias habitaciones en torno de una galería acristalada que dan al patio y una tercera planta abuhardillada la cual conserva las vigas vistas de madera en perfecto estado.

La azotea está arreglada recientemente. En total tiene una superficie construida de 668 m². Edificabilidad 2,10.

Los techos son de vigas de madera, gran parte de ellos ocultos con placas de escayola. Suelos de mármol e hidráulicos en toda la casa en buen estado.

La casa dispone de otra finca colidante con edificación de una planta sobre suelo de unos de 330 m². Posibilidad de comprar la casa en el precio publicado o la suma de ésta con la finca contigua en 800.000 €. Se podría utilizar esta finca contigua de jardín, para realizar piscina, de cochera, etc. o para realizar viviendas para la venta. Esta finca no tiene elementos protegidos y tiene la misma edificabilidad anterior.