

Referencia: **11019-V**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **107.500 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Sanlúcar de Barrameda  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11540  
 Zona: Urbaniz Martin Miguel



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 93	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 75
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 30
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 2007	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 1
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 85		

### Descripción:

BAJADA DE PRECIO, ANTES 115.700 €. Piso de procedencia bancaria ubicado en la urbanización de Martin Miguel (Sanlucare Club de Campò) en Residencia cerrado distante al centro del pueblo unos 6 km. La urbanización prácticamente no dispone de locales comerciales abiertos al público ni existen líneas de autobuses hasta esta. El acceso de la vivienda en planta baja es bajando una planta ya que se sitúa en la ladera de una colina. Posee delante un patio para las tres viviendas en planta baja. La vivienda posee delante un porche y luego un jardín de tierra. La urbanización posee una piscina, zonas ajardinadas, una pista de pádel. La ocupación como mínimo de un 50 % en la mayoría del año excepto días festivos y verano con una ocupación próxima al 80 %. No cobramos comisión. Visitas sin compromiso. Cocina tipo barra americana, amueblada con electrodomésticos principales (frigorífico, lavadora, extractor de humos, placa vitrocerámica). Es un piso muy adecuado para los amantes de la tranquilidad lejos del bullicio del pueblo.