

Referencia: 11052-v
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: 110.200 €
Estado: Para reformar



Población: Sanlúcar de Barrameda
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11540
Zona: Bonanza



M² construidos: 230 **Suelo de:** Hidráulico **Dormitorios:** 4
Baños: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Casa de pueblo para reformar de procedencia bancaria situada en el Barrio de Bonanza, en el municipio de Sanlúcar de Barrameda, en esquina de dos calles y a escasos metros de la playa. Se encuentra dividida en dos partes, consta de dos plantas. La parte de la derecha de la entrada, se distribuye en corredores, patio, una sala y cuatro cuartos junto a un patio que tiene un pozo y un aseo y la parte de las escaleras que ascienden a la azotea. La casa se compone de varias dependencias o sala, con un patio interior y una escalera para acceder a la planta alta. Superf. aprox. planta baja: 170 m² superf. constr. planta alta 60 m² patio interior de unos 7 m². Superf. de suelo 178 m².

La casa se encuentra en mal estado de conservación, debiendo realizar una reforma integral, para poder ser habitable, motivo por el que no es visitable. La superficie de solar que ocupa es aprox. la cuarta parte de la manzana donde se ubica. El inmueble se encuentra en una zona tranquila, rodeado por viviendas residenciales de similares características y se ubica a poca distancia del centro de la barriada donde es posible encontrar todo tipo de servicios, como restaurantes, colegios, centros de salud, comercios. iglesia, tenencia de alcaldía.

La vivienda por su estado es apta para adecuarla en tres a cuatro viviendas o proceder a su derribo y construcción de edificio con pisos modernos, siendo una excelente inversión para promotores y constructores.