

Referencia: **11081-V**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **126.000 €**

Estado: Estado de origen



Planta: Baja

Población: Sanlúcar de Barrameda

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11540

Zona: Barrio Alto



|                                    |                              |                                         |
|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 54          | <b>Suelo de:</b> porcelánico | <b>Aire acondicionado:</b> preinstalado |
| <b>Agua caliente:</b> individual   | <b>M² terraza:</b> 12        | <b>Terraza(s):</b> 1                    |
| <b>Dormitorios:</b> 2              | <b>Baños:</b> 1              | <b>Antigüedad:</b> 2023                 |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior | <b>Armarios:</b> 1           |                                         |

### Descripción:

Vivienda en planta baja asomando a la calle San Agustín con patio interior de uso exclusivo perteneciente a una NUEVA PROMOCION A LA VENTA actualmente en construcción ubicado en el Barrio Alto esquina calle San Agustín con calle Azacanes 2ª. Los acabados y distribución de la vivienda se pueden personalizar por el cliente (modificación de materiales y tabiquería). Agua caliente sanitaria por sistema de aero-termia, pre-instalación aire acondicionado tipo split para el salón y los dos dormitorios.

Facilidades de pago: entrada 20 % del precio fraccionada según avance de obra, resto con préstamo hipotecario al promotor con la posibilidad de subrogarse.

COMERCIALIZA Y VENTA TARSIS INMOBILIARIA, TFNO 956 06 33 86. Sin comisiones.

Pendientes de venta: bajo B: 121.000 € - 55,38 m2

1º A: 137.000 € - 57,39 m2

1º B: 132.000 € - 55,38 m2