

Referencia: **11137-V**  
 Tipo inmueble: Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **185.000 €**  
 Estado: Reformado



Población: Sanlúcar de Barrameda  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11540  
 Zona: DEHESILLA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	140	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>útiles:</b>	115
<b>Metros de parcela:</b>	127	<b>Garajes:</b>	1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	35
<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Orientación:</b>	este
<b>Baños:</b>	2	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	3

**Descripción:**

EXPLENDIDA VIVIENDA ADOSADA EN LA ZONA DE LA DEHESILLA MUY MUY LUMINOSA TANTO DE MAÑANA COMO DE TARDE, RODEADA DE GRANDES ZONAS AJARDINADAS. LA ZONA ES INMEJORABLE CON TODOS LOS SERVICIOS: CENTRO DE SALUD, COLEGIO, FARMACIA, VARIOS SUPERMERCADOS, CAFETERIAS, PASTELERIAS, FERRETERIA, CAFETERIAS Y BARES, CARNICERIAS, FRUTERIAS, VETERINARIO, ESTANCO... ZONAS DE OCIO COMO EL RECIEN INAUGURADO PARQUE CIUDAD DE LOS NIÑOS CARMEN MAURA. VARIAS PARADAS DE BUS URBANO Y EL HOSPITAL A UNS MINUTOS. LA VIVIENDA CONSTA DE TERRAZA DELANTERA DE UNOS 35 M2 Y UN PATIO TRASERO DE UNOS 20 M2 EN EL QUE HAY UN CUATRO TRASTERO de unos 8 m2. TIENE UN PORCHE DELANTERO, HALL DE ENTRADA, SALÓN COMEDOR, CUARTO DE BAÑO Y COCINA CON ACCESO AL PATIO TRASERO. EN PLANTA ALTA TIENE TRES DORMITORIOS UN CUARTO DE BAÑO Y UNA HABITACION DESTINADA COMO CUARTO DE LAVADORA Y PLANCHA. ESTA REFORMADA Y TIENE REALIZADA VARIAS MEJORAS RECIENTES: SUELOS PORCELÁNICO EN LA PLANTA BAJA, TARIMA FLOTANTE EN LA PLANTA DE ARRIBA, CUARTO DE BAÑO NUEVO, TOLDOS EN LOS PATIOS Y PUERTA MECANIZADA EN LA VERJA DE ENTRADA DE VEHICULOS ( ACTUALMENTE PARA UN VEHICULO, REALMENTE ENTRARIA DOS VEHICULOS). ESTA VIVIENDA ESTA LIBRE DE VPO. ESTA VIVIENDA NO NECESITA REFORMAS, LISTA PAR ENTRAR!!!!!!