



## TARSIS INMOBILIARIA

Calle Ancha, 74  
Sanlúcar de Barrameda

Teléfono: 956063386  
e-mail: inmotarsis@live.com

Referencia: **5437-V**  
Tipo inmueble: Casa Alto  
Operación: Venta  
Precio: **172.500 €**  
Estado: Buen estado



Población: Chipiona  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11550  
Zona: CENTRO-REGLA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 135      **Suelo de:** gres      **M<sup>2</sup> terraza:** 5  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 3

### Descripción:

Casa en planta alta en la zona centro-regla, dispone de 3 amplios dormitorios y 2 habitaciones adicionales en la parte exterior, muy luminoso y tranquilo, azotea propia con lavadero y vistas panorámicas de Chipiona, a tan sólo 50 metros de la calle peatonal Miguel de Cervantes y a 7 minutos andando de la playa de Regla, cerca de comercios, farmacias y colegios.