

Referencia: **5855-V**  
 Tipo inmueble: Edificio  
 Operación: Venta  
 Precio: **120.000 €**  
 Estado: Para reformar



Población: Sanlúcar de Barrameda  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11540  
 Zona: PUERTA JEREZ

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 285

### Descripción:

!!!!!!GAAAANGAAAAA!!!!!!EDIFICIO EN PLENO CENTRO DEL BARRIO ALTO, JUNTO A LA PUERTA DE JEREZ. EDIFICIO EN ESTRUCTURA CON TABIQUERIA Y ALGO DE SOLERIA, CON PARTIDAS DE OBRA PENDIENTES COMO ACABADOS (ENFOSCADOS O ENLUCIDOS INTERIORES), ELECTRICIDAD, FONTANERIA, PINTURAS. CON UN TOTAL DE CUATRO PLANTAS. PLANTA BAJA TIENE DOS LOCALES COMERCIALES, DE LOS CUALES UNO ESTA ACTUALMENTE ABIERTO COMO BAR Y EL OTRO ESTA SOLO EN BASTO, PLANTA PRIMERA CON DISTRIBUCION PARA DOS APARTAMENTOS, PLANTA SEGUNDA DISTRIBUIDO PARA UNA SOLA VIVIENDA Y PLANTA ATICO SOLO EN ESTRUCTURA. ADECUADO PARA PROMOTOR-INVERSOR O CONSTRUCTOR PARA REFORMAR. La obra obtuvo licencia de obra de adecuación y reforma hace más de 10 años, con lo cual había que renovar la licencia de obra y adecuar le proyecto a las nuevas condiciones normativas y constructivas.