

Referencia: **5995-V**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **164.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Calle Barba y Espinar 1 Bajo A
 Planta: Baja
 Población: Sanlúcar de Barrameda
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11540
 Zona: Centro-Cabo Noval

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 90 **Suelo de:** terrazo **Dormitorios:** 4
Baños: 2 **Exterior/Interior:** exterior **Armarios:** 3

Descripción:

Precioso y centrado piso de planta baja en Sanlúcar de Barrameda. Situada a escasos metros de la Calzada y a pocos minutos andando de la playa. Con todo tipo de servicios cercanos como farmacias, comercios, colegios, entidades bancarias....para una vida diaria cómoda. Su distribución es perfecta con una espaciosa cocina que da a un patio interior de unos 12 m² con pequeño trastero cerrado. También posee dos espaciosos baños uno con bañera y otro con plato de ducha. Ascensor desde la planta baja. Gastos de agencia no incluidos.