

Referencia: **6299-V**  
 Tipo inmueble: Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **153.500 €**  
 Estado: Seminuevo



Población: Sanlúcar de Barrameda  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11540  
 Zona: LAS PALMERAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	120	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>Garajes:</b>	1
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	6	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Baños:</b>	2	<b>Aseos:</b>	2
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	5		

**Descripción:**

HERMOSO DUPLEX EN CALLE PARTICULAR . TOTALMENTE REFORMADO. PATIO DELANTERO DE 38 m2 Y `PATIO TRASERO CON m2, CON TRASTERO. EL PATIO TRASERO CUENTA CON UNA DUCHA PARA LA PISCINA. TIENE TOLDO QUE CUBRE EN SU TOTALIDAD LOS DOS PATIOS. CUATRO DORMITORIOS CON A/A EN PLANTA SUPERIOR, EL PRINCIPAL CON TERRAZA. EN PLANTA BAJA: SALON CON A/A, ASEO CON DUCHA, DORMITORIO DOBLE Y COCINA REFORMADA CON UN ANEXO COMO SALITA.