



## TARSIS INMOBILIARIA

Calle Ancha, 74  
Sanlúcar de Barrameda

teléfono: 956063386  
e-mail: inmotarsis@live.com

referencia: 6627-V

tipo inmueble: finca rústica

operación: venta

precio: 166.000 €

estado: Buen estado



dirección:

Nº: planta: 0

población: Sanlúcar de Barrameda

provincia: Cádiz

cod. postal: 11540

zona: VENTOSILLA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

m<sup>2</sup> construidos: 75  
útiles: 0  
metros de parcela: 25500  
m<sup>2</sup> terraza: 0  
dormitorios: 3  
baños: 1  
aseos: 0  
armarios: 0

ascensor: no  
piscina: no  
garajes: 0  
terraza(s): 0  
trastero: no  
zonas verdes: no  
patio: no  
amueblado: no

suelo de:  
aire acondicionado:  
agua caliente:  
combustible:  
orientación:  
antigüedad:  
exterior/interior:  
gastos de comunidad/mes: 0

### descripción:

SE VENDE PARTE DE TERRENO RÚSTICO DE UNOS 25.500 m<sup>2</sup> EN VENTOSILLA, CON 2 VIVIENDAS DE 75 M<sup>2</sup> CADA UNA, AMBAS ADOSADAS CON 2 DRMITORIOS Y LA OTRA CON 3 DORMITORIOS. COCINA AMERICANA Y PORCHE DELANTERO EN CADA UNA. LA FINCA TIENE ENTRADA POR CARRETERA DEL CALVARIO 8Ctra de Jerez CA-3101, proximo a Ctra Sanlúcar-Trebujena.

POSEEN AGUA DE POZO MUY BUENA Y LUZ ELÉCTRICA. LAS CASAS ESTÁN LEGALIZADAS Y AL DÍA EN IMPUESTOS MUNICIPALES. MARAVILLOSA FINCA CON ÁRBOLES FRUTALES Y APTA PARA PONER BOXES PARA CABALLOS. VIVIENDAS TOTALMENTE REFORMADAS Y EN BUEN ESTADO.