



## TARSIS INMOBILIARIA

Calle Ancha, 74  
Sanlúcar de Barrameda

Teléfono: 956063386  
Teléfono 2: 601008084  
e-mail: inmotarsis@live.com

Referencia: **7249-V**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Venta  
Precio: **70.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Sanlúcar de Barrameda  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11540  
Zona: CENTRO

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| A                                    | más eficiente   |                                  |                                        |
| B                                    |                 |                                  |                                        |
| C                                    |                 |                                  |                                        |
| D                                    |                 |                                  |                                        |
| E                                    |                 |                                  |                                        |
| F                                    |                 |                                  |                                        |
| G                                    | menos eficiente |                                  |                                        |

M² construidos: 30      Exterior/Interior: exterior

### Descripción:

Local interior en ZONA comercial en el mismo centro de ciudad en Sanlúcar de Barrameda. El local posee un SALA DELANTERA grande con un pequeño ESPACIO en el interior para un probador de ropa (pudiéndose modificar éste) y un escaparate con una gran cristalera que ocupa toda la fachada.