



## TARSIS INMOBILIARIA

Calle Ancha, 74  
Sanlúcar de Barrameda

phone: 956063386  
phone 2: 601008084  
e-mail: inmotarsis@live.com

reference: 7421-A

property type: commercial Recreativo

sale/rent: for rent

price: 450 €

condition: Buen estado



address:

Nº: altofloor: 1

town: Sanlúcar de Barrameda

province: Cádiz

postal code: 11540

zone: El Barrio cerca centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

sqm built:	190	lift:	no	floor:	terrazzo
living area:	180	pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	0	hot water:	
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	
stays:	0	storage room:	no	orientation:	
bathrooms:	0	garden:	no	antiquity:	
toilets:	1	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	0

### description:

Amplio local en planta alta accediéndose por escalera de madera comunicando directamente con la calle. Local totalmente diáfano solo con cuarto de aseo. Patio de unos 10 m<sup>2</sup> al fondo para dar luz y acceso a él. Zona delantera del local siendo antigua terraza dando a la calle con techo de chapa tipo sandwich de aluminio lacado y frente cerrado con lona con tres huecos para entrada de luz. Techo del local de forjado de viguetas y bovedillas enfoscado. Local o salón adecuado para gimnasio, sala de baile, sala de reuniones o de juegos, oficinas de empresa para compartimentar, etc. Precio muy interesante considerando la gran superficie destinada. Ubicado en calle muy transitada cercana al centro, a unos 5 min. andando a la calle Ancha.