

Referencia: **7695-V**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **190.000 €**
 Estado: Para reformar



Población: Sanlúcar de Barrameda
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11540
 Zona: V centenario



M² construidos: 400 **útiles:** 400 **Dormitorios:** 10
Baños: 4 **Exterior/Interior:** exterior **Gastos de comunidad/mes:** 601008084

Descripción:

OPORTUNIDAD!! Casa antigua sobre amplio terreno para reformar o para derribar y realizar una promoción inmobiliaria, muy cercana a la Avda V centenario, a cinco minutos del centro. Ideal para reformar de las que nacerían cuatro o más viviendas.

La finca tiene un amplio patio central con vegetación (arbolado, macetones, etc.) dando un cuerpo delantero de dos plantas en el centro se ubica el portal. En el lado izquierdo de ese cuerpo existen 3 salas usadas para almacén y al otro lado hay una parte de vivienda con salón, cocina y baño mediante una escalera que parte del pórtico de dicho cuerpo se accede a la planta alta compuesta de dos amplios dormitorios que miran a la calle. Se estima que dicho cuerpo podría ser reformado para uso de vivienda ya que actualmente está habitado.

Al fondo de la finca existe una amplia sala para almacén. El resto de la finca tiene vestigio de muros que antiguamente sostendría cubiertas de zonas edificadas.

S/ datos catastrales: superf. constr. 415 m² superf. solar 376 m². antigüedad: 1900.