

Referencia: **7788-V**  
 Tipo inmueble: Dúplex Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **275.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Sanlúcar de Barrameda  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11540  
 Zona: PLAYA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 300	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>Garajes:</b> 2
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 20	<b>Terraza(s):</b> 3
<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> sureste	<b>Baños:</b> 3
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	

**Descripción:**

UBICACIÓN UNICA!!!!!! DUPLEX ADOSADO A 50 METROS DE LA LINEA DE PLAYA . DESDE LA AZOTEA SE DIVISA EL MAR Y LAS PUESTAS DE SOL TAN IMPRESIONANTES DE SANLUCAR DE BARRAMEDA. A DOS MINUTOS ANDANDO DE LOS RESTAURANTES DE BAJO DE GUIA. DOS MINUTOS DE LA CALZADA DUQUESA ISABEL, Y 7 MINUTOS DE LA PLAZA DEL CABILDO. CONSTA EN PLANTA BAJA DE: SALÓN-COMEDOR, COCINA UCUARTO DE BAÑO Y DORMITORIO Y TERRAZA DELANTERA DE UNOS 20 M2: EN PLANTA SEGUNDA: TRES DORMITORIOS Y DOS BAÑOS UNO DE LOS BAÑOS ES PRIVADO DEL DORMITORIO PRINCIPAL Y TIENE UNA TERRAZA ACRISTALADA DE UNOS 20 M2 EN LA TERCERA PLANTA TIENE DOS AZOTEA UNA DE ELLAS ACRISTALADA TOTALMENTE. EL ADOSADO TIENE UN SÓTANO DE LA DIMENSIÓN DE TODA LA CASA DONDE HAY CAPACIDAD PARA DOS COCHES Y MAS ESPACIO CON UN TRASTERO GRANDE. TRES DORMITORIOS, DOS CUARTOS DE BAÑO. TERRAZA, AZOTEA VISITABLE CON PREINTALACION PARA LAVADORA EN UN CASETA TECHADA. eN ORIGEN TENIA CHIMENEA EN SALÓN QUE ACTUALMENT NO SE ENCUENTRA PERO TIENE EL TIRO PARA PODER VOLVER A INSTALARSE. TIENE PLACAS SOLARES. GARAJE 60M2. aIRE ACONDICIONADO DE DORMITORIOS Y SALON.