



## TARSIS INMOBILIARIA

Calle Ancha, 74  
Sanlúcar de Barrameda

Teléfono: 956063386  
Teléfono 2: 601008084  
e-mail: inmotarsis@live.com

Referencia: **7872-A-ESCOLAR**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Alquiler  
Precio: **450 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Sanlúcar de Barrameda  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11540  
Zona: CAPILLITA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	85	<b>Suelo de:</b>	terrazo	<b>útiles:</b>	70
<b>Garajes:</b>	1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	8	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Dormitorios:</b>	2	<b>Orientación:</b>	sureste	<b>Baños:</b>	1
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	2		

### Descripción:

TEMPORADA ESCOLAR.LIBRE A PARTIR DE 1 OCTUBRE de 2024. PISO EN URBANIZACIÓN PRIVILEGIADA, ENTORNO CON PARQUES Y JARDINES. TODOS DE RECIENTE CONSTRUCCION. EN LA URBANIZACIÓN HAY JARDIN INFANTIL CON TOBOGANES Y COLUMPIOS, PISTAS DE PADDEL (SE SUMINISTRA PALAS Y PELOTAS) Y DOS PISCINAS. JUNTO RESTAURANTES DE BAJO DE GUIA. CERCA DE LA PLAYA Y DEL CENTRO A TAN SÓLO 12 MINUTOS A PIE. DOS PATIOS UNO CON SALIDA DESDE COCINA Y TIENE UNOS 6 M2 Y OTRO SALIDA DESDE SALON CON 18 M2, CON MOBILIARIO DE JARDÍN. COCINA CON TODO EL MOBILIARIO, MENAJE Y ELECTRODOMÉSTICOS INCLUIDO LAVAVAJILLAS Y VITROCERÁMICA ELÉCTRICA.. URBANIZACIÓN CERRADA CON PARQUE INFANTIL, PADEL, PISCINA Y JARDINES. GARAJE EN SOTANO.