



TARSIS INMOBILIARIA

Calle Ancha, 74
Sanlúcar de Barrameda

Teléfono: 956063386
Teléfono 2: 601008084
e-mail: inmotarsis@live.com

Referencia: **8216-V-VENTA**
Tipo inmueble: Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **97.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Sanlúcar de Barrameda
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11540
Zona: MUNIVE



M² construidos: 140000 **Dormitorios:** 1 **Baños:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

MARAVILLOSA FINCA, IDEAL COMO ZONA DE RECREO. MUY BIEN CUIDADA. NAVE DE 100 M2 DE USO AGRÍCOLA-GANADERO, CON BAÑO COMPLETO Y ZONA DE COCINA CON MESAS Y SILLAS PARA PODER PASAR UN BUEN DÍA DE CAMPO. ESTA TOTALMENTE VALLADA Y CON SETOS. TIENE CAÑADAS Y ARBOLES FRUTALES (GRANADOS 160, LIMONEROS 210, NARANJOS 120, CIRUELOS, CAKIS, MANZANOS PERALES MELOCOTONEROS ALBARICOQUES, HIGUERAS, ALMENDROS.....) PLANTAS MEDICINALES, VIÑAS, OLIVOS....TIENE UNA BUENA PRODUCCIÓN ANUAL EN FRUTAS. TIENE TAMBIÉN COLMENAS, UN GALLINERO Y 4 PERRERAS. POSEE AGUA DE REGADÍO PERO TIENE POSIBILIDAD DE AGUA POTABLE. TIENE UN GENERADOR PERO TIENE TAMBIÉN POSIBILIDAD DE LUZ ELÉCTRICA. LA NAVE ESTA TOTALMENTE LEGAL CON PROYECTO HECHO POR UN ARQUITECTO. MEJOR VISITAR. PRECIO NEGOCIABLE.