



## TARSIS INMOBILIARIA

Calle Ancha, 74  
Sanlúcar de Barrameda

Teléfono: 956063386  
e-mail: inmotarsis@live.com

Referencia: **8301-V-prom**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **106.288 €**  
Estado: Nuevo



Planta: Baja  
Población: Sanlúcar de Barrameda  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11540  
Zona: Barrio Alto



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	78	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>Agua caliente:</b>	individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	7	<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Orientación:</b>	este	<b>Baños:</b>	2	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	2				

---

**Descripción:**

APROVECHA ESTA GRAN OPORTUNIDAD PARA VIVIR A DOS POSOS DEL CENTRO O INVERTIR PARA TUS VACACIONES EN LA PLAYA O JUBILACION. ¡QUE NO SE TE ESCAPE! CONSTRUCCION DE EDIFICIO SANTA VICTORIA DE 48 VIENDAS CON PISOS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS, ATICOS, PLAZAS DE GARAJE Y TRASTEROS EN CALLE JUAN SEBASTIAN ELCANO, prolongación calle Ganado. Edificio con amplio patio interior con arriates con plantas ornamentales, macetones y jardineras en las terrazas de las viviendas. Grandes terrazas parcialmente techadas a modo de porche delantero en la mayoría de las viviendas. LICENCIA DE OBRA YA OBTENIDA. OBRA INICIADA EN MARZO DE 2022. Duracion prevista 18 meses. Sin cobro de comision. VIVIENDA mostrada en planta baja con patinillo de unos 7 m2 de uso propio dando a la calle Parra.

VIVIENDA EN EDIFICIO EN CONSTRUCCION. VENTA DIRECTA DEL PROMOTOR.

TARSIS INMOBILIARIA comercializa promoción de edificio de viviendas entre calle Juan Sebastián Elcano y calle Parra. Calidades medias, con solería de grés, acristalamiento de vidrio tipo climalit agua caliente sanitaria mediante placas solares, ascensores desde sótano a áticos. A unos 8 min. andando al centro (plaza del Cabildo), y próximo a calles de salida de la ciudad.

Entrada 20 % del PVP distribuido en 10 % d la firma de contrato coincidiendo con inicio de obra y resto por el 10 % aplazado mediante cuotas mensuales durante tiempo de ejecución de la obra (previsto 18 meses). Facilidades de pago de hipoteca por el 80 % del PVP

COMERCIALIZA Y VENDE TARSIS INMOBILIARIA, calle Ancha nº 74- Sanlúcar de Bda.

---