

Referencia: **8339-V-prom**  
 Tipo inmueble: Estudio  
 Operación: Venta  
 Precio: **81.093 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Sebastian Elcano- Edf. Santa Victoria  
7-15 1º N-2 J  
 Planta: 1  
 Población: Sanlúcar de Barrameda  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11540  
 Zona: Barrio Alto



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 56	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Dormitorios:</b> 1	<b>Baños:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> interior
<b>Armarios:</b> 1		

---

**Descripción:**

Vivienda tipo estudio en planta 1ª interior. Adecuado para persona solo o sólo pareja.

APROVECHA ESTA GRAN OPORTUNIDAD PARA VIVIR A DOS PASOS DEL CENTRO O INVERTIR PARA TUS VACACIONES EN LA PLAYA O JUBILACION. ¡QUE NO SE TE ESCAPE! CONSTRUCCION DE EDIFICIO SANTA VICTORIA DE 48 VIVIENDAS CON PISOS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS, PLAZAS DE GARAJE Y TRASTEROS EN CALLE JUAN SEBASTIAN ELCANO, prolongación calle Ganado . Obra en ejecución, previsto entrega llaves julio de 2024.

Edificio con gran patio interior con arriates con plantas ornamentales, macetones y jardineras en las terrazas de las viviendas.

Sin cobro de comisión. Plaza de garaje no incluida en el precio.

VENTA DIRECTA DEL PROMOTOR.

TARSIS INMOBILIARIA comercializa promoción de edificio de viviendas entre calle Juan Sebastián Elcano y calle Parra.

Calidades altas, con solería de grés porcelánico, acristalamiento de vidrio doble tipo climalit, agua caliente sanitaria mediante placas solares, ascensores desde sótano a áticos. A unos 8 min. andando al centro (plaza del Cabildo), y próximo a calles de salida de la ciudad.

Entrada aprox. 25 % del PVP distribuido en 10 % d la firma de contrato y restante aplazado mediante cargos mensuales durante tiempo de ejecución de la obra. Facilidades de pago del préstamo hipotecario con el BBVA.

COMERCIALIZA Y VENDE TARSIS INMOBILIARIA, calle Ancha nº 74- Sanlúcar de Bda.

---