



## TARSIS INMOBILIARIA

Calle Ancha, 74  
Sanlúcar de Barrameda

Teléfono: 956063386  
e-mail: inmotarsis@live.com

Referencia: **8340-V-prom**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **137.000 €**  
Estado: Nuevo



Dirección: Sebastian Elcano- Edf. Santa Victoria  
7-15 1º N-1 D  
Planta: 1  
Población: Sanlúcar de Barrameda  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11540  
Zona: Barrio Alto



**M<sup>2</sup> construidos:** 92  
**Dormitorios:** 2  
**Armarios:** 2

**Suelo de:** porcelánico  
**Baños:** 2

**Agua caliente:** individual  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Piso de 2 dormitorios que por su amplitud es convertible en 3 dormitorios en planta primera asomando a la calle Parra. APROVECHA ESTA GRAN OPORTUNIDAD PARA VIVIR A DOS PAZOS DEL CENTRO O INVERTIR PARA TUS VACACIONES EN LA PLAYA O JUBILACION. ¡QUE NO SE TE ESCAPE!

CONSTRUCCION DE EDIFICIO SANTA VICTORIA DE 48 VIVIENDAS CON PISOS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS, ATICOS, PLAZAS DE GARAJE Y TRASTEROS EN CALLE JUAN SEBASTIAN ELCANO, prolongación calle Ganado. OBRA EN EJECUCION. PREVISTA TERMINACION SOBRE junio-julio de 2024. Sin cobro de comision.

Edificio con gran patio interior con arriates con plantas ornamentales, macetones y jardineras en la mayoría de las terrazas de las viviendas.

VIVIENDA mostrada en planta primera. Plaza de garaje no incluida en el precio.

VIVIENDA EN EDIFICIO EN CONSTRUCCION. VENTA DIRECTA DEL PROMOTOR.

TARSIS INMOBILIARIA comercializa promoción de edificio de viviendas entre calle Juan Sebastián Elcano y calle Parra.

Calidades medias, con solería de grés, acristalamiento de vidrio tipo climalit agua caliente sanitaria mediante placas solares, ascensores desde sótano a áticos. A unos 8 min. andando al centro (plaza del Cabildo), y próximo a calles de salida de la ciudad.

Entrada SOBRE EL 25 % del PVP distribuido en 10 % a la firma de contrato y restante aplazado mediante cuotas mensuales durante tiempo de ejecución de la obra. Facilidades de pago de hipoteca por el BBVA.

COMERCIALIZA Y VENDE TARSIS INMOBILIARIA, calle Ancha nº 74- Sanlúcar de Bda.

---