



TARSIS INMOBILIARIA

Calle Ancha, 74
Sanlúcar de Barrameda

Teléfono: 956063386
e-mail: inmotarsis@live.com

Referencia: **8345-V-prom**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **104.813 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Sebastian Elcano- Edf. Santa Victoria
7-15 1º N-2-G
Población: Sanlúcar de Barrameda
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11540
Zona: Barrio Alto

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 73
Dormitorios: 2
Armarios: 2

Suelo de: porcelánico
Baños: 2

Agua caliente: individual
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

APROVECHA ESTA GRAN OPORTUNIDAD PARA VIVIR A DOS POSOS DEL CENTRO O INVERTIR PARA TUS VACACIONES EN LA PLAYA O JUBILACION. ¡QUE NO SE TE ESCAPE! CONSTRUCCION DE EDIFICIO SANTA VICTORIA DE 48 VIVIENDAS CON PISOS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS, ATICOS, PLAZAS DE GARAJE Y TRASTEROS EN CALLE JUAN SEBASTIAN ELCANO, prolongación calle Ganado . LICENCIA DE OBRA YA OBTENIDA. Previsto inicio obra OTOÑO 2021-INVIERNO 2022. Duracion 15 meses. Sin cobro de comision. Plaza de garaje no incluida en el precio.

VIVIENDA PLANTA PRIMERA con amplia terraza delantera cubierta asomada al patio interior EN EDIFICIO EN CONSTRUCCION.

Edificio con gran patio interior con arriates con plantas ornamentales, macetones y jardineras en las terrazas de las viviendas. Amplias terrazas techadas a modo de porche delantero en la mayoría de las viviendas.

VENTA DIRECTA DEL PROMOTOR.

TARSIS INMOBILIARIA comercializa promoción de edificio de viviendas entre calle Juan Sebastián Elcano y calle Parra. Calidades medias, con solería de grés, acristalamiento de vidrio tipo climalit agua caliente sanitaria mediante placas solares, ascensores desde sótano a áticos. A unos 8 min. andando al centro (plaza del Cabildo), y próximo a calles de salida de la ciudad.

Entrada 20 % del PVP distribuido en 10 % d la firma de contrato coincidiendo con inicio de obra y resto por el 10 % aplazado mediante letras aceptadas durante tiempo de ejecución de la obra (previsto 15 meses). Facilidades de pago de hipoteca por el 80 % del PVP

COMERCIALIZA Y VENDE TARSIS INMOBILIARIA, calle Ancha nº 74- Sanlúcar de Bda.
