

Referencia: **8352-V-prom**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **121.586 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Sebastian Elcano 7-17 N1 bajo A  
 Planta: Baja  
 Población: Sanlúcar de Barrameda  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11540  
 Zona: Barrio Alto



**M<sup>2</sup> construidos:** 82  
**M<sup>2</sup> terraza:** 7  
**Baños:** 2

**Suelo de:** porcelánico  
**Terraza(s):** 1  
**Armarios:** 3

**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 3

---

**Descripción:**

Piso 3 dormitorios en planta baja dando a la calle Parra con terraza delantera de unos 18 m2.

APROVECHA ESTA GRAN OPORTUNIDAD PARA VIVIR A DOS POSOS DEL CENTRO O INVERTIR PARA TUS VACACIONES EN LA PLAYA O JUBILACION. ¡QUE NO SE TE ESCAPE!  
CONSTRUCCION DE EDIFICIO SANTA VICTORIA DE 48 VIVIENDAS CON PISOS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS, ATICOS, PLAZAS DE GARAJE Y TRASTEROS EN CALLE JUAN SEBASTIAN ELCANO, prolongación calle Ganado . OBRA INICIADA EN julio de 2022. FINALIZACION PREVISTA DICIEMBRE DE 2023.  
Edificio con amplio patio interior con arriates con plantas ornamentales, macetones y jardineras en las terrazas de las viviendas. Grandes terrazas parcialmente techadas a modo de porche delantero en la mayoría de las viviendas.

Sin cobro de comision.

VIVIENDA EN EDIFICIO EN CONSTRUCCION. VENTA DIRECTA DEL PROMOTOR.  
TARSIS INMOBILIARIA comercializa promoción de edificio de viviendas entre calle Juan Sebastián Elcano y calle Parra. Calidades medias, con solería de grés POECELÁNICO, acristalamiento de vidrio tipo climalit agua caliente sanitaria mediante placas solares, ascensores desde sótano a áticos. A unos 8 min. andando al centro (plaza del Cabildo), y próximo a calles de salida de la ciudad.

Entrada SOBRE EL 25 % del PVP distribuido en 10 % d la firma de contrato y restante aplazado mediante cuotas mensuales durante tiempo de ejecución de la obra. Facilidades de pago de hipoteca por el BBVA.  
COMERCIALIZA Y VENDE TARSIS INMOBILIARIA, calle Ancha nº 74- Sanlúcar de Bda.

---