

Referencia: **8359-V-prom**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **125.000 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Sebastian Elcano- Edf. Santa Victoria  
7-15 N1 bajo E  
 Planta: Baja  
 Población: Sanlúcar de Barrameda  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11540  
 Zona: Barrio Alto



M<sup>2</sup> construidos: 93      Agua caliente: individual      Dormitorios: 2  
 Baños: 2      Exterior/Interior: exterior      Armarios: 2

---

**Descripción:**

Amplio piso 2 dormitorios con 2 baños, roperos empotrados, en planta baja, dando a la calle Sebastian Elcano. APROVECHA ESTA GRAN OPOTUNIDAD PARA VIVIR A DOS POSOS DEL CENTRO O INVERTIR PARA TUS VACACIONES EN LA PLAYA O JUBILACION. ¡QUE NO SE TE ESCAPE! CONSTRUCCION DE EDIFICIO SANTA VICTORIA DE 48 VIENDAS CON PISOS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS, PLAZAS DE GARAJE Y TRASTEROS EN CALLE JUAN SEBASTIAN ELCANO, prolongación calle Ganado . OBRA ACTUALMENTE EN EJECUCION, PREVISTO TERMINACION ENERO-FEBRERO DE 2024. Sin cobro de comision.

Edificio con amplio patio interior con arrlates con plantas ornamentales, macetones y jardineras en la mayoría de las terrazas de las viviendas.

VIVIENDA EN EDIFICIO EN CONSTRUCCION. VENTA DIRECTA DEL PROMOTOR.

TARSIS INMOBILIARIA comercializa promoción de edificio de viviendas entre calle Juan Sebastián Elcano y calle Parra. Calidades medias, con solería de grés porcelánico, acristalamiento de vidrio tipo climalit agua caliente sanitaria mediante placas solares, ascensores desde sótano a áticos. A unos 8 min. andando al centro (plaza del Cabildo), y próximo a calles de salida de la ciudad.

Entrada APROX. sobre el 25 % del PVP distribuido en 10 % d la firma de contrato de compra-venta y resto aplazado con cuotas mensuales hasta final de la obra. Facilidades de pago de hipoteca con el BBVA.

COMERCIALIZA Y VENDE TARSIS INMOBILIARIA, calle Ancha nº 74- Sanlúcar de Bda.

---