



TARSIS INMOBILIARIA

Calle Ancha, 74
Sanlúcar de Barrameda

Teléfono: 956063386
e-mail: inmotarsis@live.com

Referencia: **8361-V-prom**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **123.022 €**
Estado: Nuevo



Población: Sanlúcar de Barrameda
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11540
Zona: Barrio Alto

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 95 **Suelo de:** porcelánico **Agua caliente:** individual
M² terraza: 7 **Terraza(s):** 1 **Dormitorios:** 3
Baños: 2 **Armarios:** 3

Descripción:

Piso 3 dormitorios cada uno con ropero empotrado en planta baja con 2 baños dando a la calle Parra, con terraza delantera parcialmente techada.

APROVECHA ESTA GRAN OPORTUNIDAD A UN PRECIO EXCELENTE. ¡ QUE NO SE TE ESCAPE! ¡
PROXIMA CONSTRUCCION EN SANLUCAR DE BARRAMEDA DE OBRA NUEVA DE 46 VIVIENDAS CON PISOS DE 1,
2 Y 3 DORMITORIOS, ATICOS, PLAZAS DE GARAJE Y TRASTEROS EN CALLE JUAN SEBASTIAN ELCANO,
prolongación calle Ganado . Previsto inicio de obra OTOÑO2021-INVIERNO 2022. LICENCIA YA OBTENIDA.
Edificio con gran patio interior con arriates con plantas ornamentales, macetones y jardineras en las terrazas de las
viviendas. Amplias terrazas parcialmente techadas a modo de porche delantero en la mayoría de las viviendas.

TARSIS INMOBILIARIA comercializa promoción de edificio de viviendas en calle prolongación calle Ganado, entre calle Juan Sebastián Elcano y calle Parra. Calidades medias, con solería de grés, acristalamiento de vidrio tipo climalit agua caliente sanitaria mediante placas solares. A unos 8 min. andando al centro (plaza del Cabildo), y próximo a salida de la ciudad.

Entrada del precio 20 % del PVP distribuido en 5 % del PVP a la firma de contrato (previsto inicio de obra, resto (15 %) aplazado mediante letras aceptadas durante tiempo de ejecución de la obra (previsto 15 meses) y obtención del certificado de primera ocupación. Facilidades de pago de hipoteca por el 80 % del PVP por BBVA.

Opcional compra de plaza de garaje en sótano con trastero anexo.

SE FACILITA PLANOS DEL CONJUNTO, PLANO DE VIVIENDA ELEGIDA, FORMULA DE APLAZAMIENTO DE ENTRADA Y CUOTAS HIPOTECARIAS EN PLAZOS A ELEGIR, MEMORIA DE CALIDAD.

COMERCIALIZA Y VENDE TARSIS INMOBILIARIA, calle Ancha nº 74- Sanlúcar de Bda.

YA CERCA DE 50 % ENTRE RESERVAS Y VENTAS DE TODAS LAS VIVIENDAS.
