

Referencia: 8362-V-prom
Tipo inmueble: Estudio
Operación: Venta
Precio: **94.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Sebastian Elcano- Edf. Santa Victoria
 7-15 N2 bajo D
Población: Sanlúcar de Barrameda
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11540
Zona: Barrio Alto



M² construidos: 57	Suelo de: porcelánico	Agua caliente: individual
M² terraza: 7	Dormitorios: 1	Baños: 1
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 1	

Descripción:

Estudio tipo loft en planta baja dando a la calle Sebastian Elcano. Posee mampara corredera para separacion del dormitorio. Terraza delantera techada como porche asomando a patio interior del edificio.

APROVECHA ESTA GRAN OPOTUNIDAD PARA VIVIR A DOS PASOS DEL CENTRO O INVERTIR PARA TUS VACACIONES EN LA PLAYA O JUBILACION. ¡QUE NO SE TE ESCAPE!

ESTA VIVIENDA ES UNA DE LAS ULTIMAS VIVIENDAS A LA VENTA DE UN EDIFICIO ACUALMENTE EN CONSTRUCCION DE DENOMINADO SANTA VICTORIA DE 48 VIENDAS CON PISOS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS, ATICOS, PLAZAS DE GARAJE Y TRASTEROS EN CALLE JUAN SEBASTIAN ELCANO, prolongación calle Ganado. Fecha prevista de entrega de llaves JULIO DE 2024.

Edificio con gran patio interior con arriates con plantas ornamentales, macetones y jardineras en las terrazas de las viviendas. Amplias terrazas parcialmente techadas a modo de porche delantero en la mayoría de las viviendas.

Sin cobro de comisión. Plaza de garaje no incluida en el precio.

VIVIENDA EN EDIFICIO EN CONSTRUCCION. VENTA DIRECTA DEL PROMOTOR.

TARSIS INMOBILIARIA comercializa promoción de edificio de viviendas entre calle Juan Sebastián Elcano y calle Parra.

Calidades medias, suelos laminados, acristalamiento de vidrio tipo climalit agua caliente sanitaria mediante calentador electrico con apoyo de sistema de aerotermia, ascensores desde sótano a áticos. A unos 8 min. andando al centro (plaza del Cabildo), y próximo a calles de salida de la ciudad.

Entrada sobre el 25 % del PVP distribuido en 10 % d la firma de contrato y restante aplazado mediante cuotas mensuales durante tiempo de ejecución de la obra. Facilidades de pago de hipoteca por el BBVA.

COMERCIALIZA Y VENDE TARSIS INMOBILIARIA, calle Ancha nº 74- Sanlúcar de Bda.
