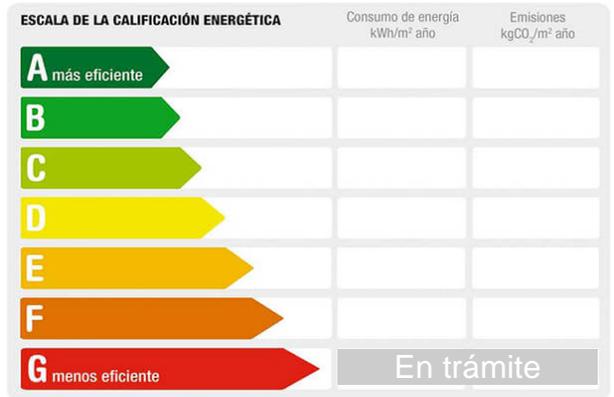


Referencia: **8363-V-prom**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **111.732 €**  
 Estado: Nuevo



Planta: Baja  
 Población: Sanlúcar de Barrameda  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11540  
 Zona: Barrio Alto



**M² construidos:** 73      **Suelo de:** porcelánico      **Agua caliente:** individual  
**M² terraza:** 8      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 2      **Armarios:** 2

---

**Descripción:**

Piso 2 dormitorios con ropero empotrado en cada dormitorio con amplia terraza delantera techada a modo de porche y patinillo contíguo en planta baja, PISO dando a la calle Sebastian Elcano.

APROVECHA ESTA GRAN OPORTUNIDAD PARA VIVIR A DOS PASOS DEL CENTRO O INVERTIR PARA TUS VACACIONES EN LA PLAYA O JUBILACION. ¡QUE NO SE TE ESCAPE!

CONSTRUCCION DE EDIFICIO SANTA VICTORIA DE 48 VIVIENDAS CON PISOS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS, ATICOS, PLAZAS DE GARAJE Y TRASTEROS EN CALLE JUAN SEBASTIAN ELCANO, prolongación calle Ganado . LICENCIA DE OBRA YA OBTENIDA. OBRA INICIADA MAYO DE 2022. Duracion estimada 18 meses.

Edificio con gran patio interior con arriates con plantas ornamentales, macetones y jardineras en las terrazas de las viviendas. Amplias terrazas parcialmente techadas a modo de porche delantero en la mayoría de las viviendas.

Sin cobro de comision. Plaza de garaje no incluida en el precio.

VIVIENDA EN EDIFICIO EN PROXIMA CONSTRUCCION. VENTA DIRECTA DEL PROMOTOR.

TARSIS INMOBILIARIA comercializa promoción de edificio de viviendas entre calle Juan Sebastián Elcano y calle Parra.

Calidades medias, con solería de grés, acristalamiento de vidrio tipo climalit agua caliente sanitaria mediante placas solares, ascensores desde sótano a áticos. A unos 8 min. andando al centro (plaza del Cabildo), y próximo a calles de salida de la ciudad.

Entrada sobre el 25 % del PVP distribuido en 10 % d la firma de contrato y restante aplazado mediante cuotas mensuales durante tiempo de ejecución de la obra (previsto 18 meses). Facilidades de pago de hipoteca por el BBVA.

COMERCIALIZA Y VENDE TARSIS INMOBILIARIA, calle Ancha nº 74- Sanlúcar de Bda.

---