



## TARSIS INMOBILIARIA

Calle Ancha, 74  
Sanlúcar de Barrameda

Teléfono: 956063386  
Teléfono 2: 601008084  
e-mail: inmotarsis@live.com

Referencia: **8385-V**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **690.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Sanlúcar de Barrameda  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11540  
Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 382      **Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 4

### Descripción:

El edificio se compone de dos locales comerciales terminados en planta baja dando a la calle (uno de unos 35 m<sup>2</sup> y otro de unos 40 m<sup>2</sup>) por el portal se accede a un patio que distribuye también en la planta a una vivienda interior de dos dormitorios de unos 90 m<sup>2</sup> constr.

Desde el patio arranca una escalera de mármol para acceso a la vivienda única en planta alta de unos 174 m<sup>2</sup> constr. compuesta de varios salones, varios DORMITORIOS, dos baños. Varias dependencias dan a dos patios interiores y otras directamente a la calle.

Sobre la azotea hay un trastero amplio de unos 27 m<sup>2</sup>.

El edificio está realizado con gruesos muros de mampostería con forjados de vigas de madera que se aprecian en la vivienda de la planta alta. La mayoría del suelo de la vivienda alta es de losetas hidráulicas.

El solar donde descansa el edificio tiene unos 196 m<sup>2</sup>.

PRECIO NEGOCIABLE.