



TARSIS INMOBILIARIA

Calle Ancha, 74
Sanlúcar de Barrameda

Teléfono: 956063386
Teléfono 2: 601008084
e-mail: inmotarsis@live.com

Referencia: **5909-V-VENTA**
Tipo inmueble: Local comercial
Operación: Venta
Precio: **290.000 €**
Estado: Nuevo



Planta: Baja
Población: Sanlúcar de Barrameda
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11540
Zona: QUINTO CENTENARIO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 102 **Suelo de:** gres **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

SE VENDE LOCAL EN AVDA. QUINTO CENTENARIO EN PERFECTO ESTADO, ADECUADO PARA USO DE BAR-RESTAURANTE. POSEE DOS ESCAPARATES A LA CALLE. UNA EXCELENTE ZONA DE SANLÚCAR, CON MUCHO TRÁFICO RODADO Y PEATONAL PUESTO QUE ES LA SALIDA CIUDAD OBLIGATORIA. TAMBIÉN ES VÁLIDO PARA CUALQUIER OTRO TIPO DE ACTIVIDAD. CONSTA DE AMPLIO SALÓN, 1 ASEO NORMAL Y OTRO ASEO PARA MINUSVÁLIDO ADEMÁS TIENE PEQUEÑA SALA INTERIOR CON PATIO TRASERO DE 42 M2. TIENE UNA ESCALERA CON ACCESO A LA PLANTA SÓTANO EN BRUTO, CON UNA SUPERFICIE DE 180 M2.