



## TARSIS INMOBILIARIA

Calle Ancha, 74  
Sanlúcar de Barrameda

phone: 956063386  
e-mail: inmotarsis@live.com

reference: 8616-V

property type: duplex duplex

sale/rent: for sale

price: 140.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: Sanlúcar de Barrameda

province: Cádiz

postal code: 11540

zone: AVENIDA DE LA MARINA

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

sqm built: 120  
living area: 0  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 2  
bathrooms: 2  
toilets: 0  
cupboards: 0

lift: no  
pool: no  
garages: 0  
terraces: 1  
storage room: yes  
garden: no  
courtyard: no  
furnished: yes

floor:  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward:  
community fees/month: 0

### description:

Duplex en zona muy tranquila de Sanlúcar, la Dehesilla. En origen era de 4 habitaciones y a pasado a ser de 2 habitaciones tras agrandar el salón con una habitación y en en la otra paso a ser vestidor, cuarto trastero en el patio trasera. Vivienda perfecta para entrar a vivir sin hacer reforma, cocina valorada en mas de 9000 euros. Precio indicado con muebles incluidos.