



## TARSIS INMOBILIARIA

Calle Ancha, 74  
Sanlúcar de Barrameda

teléfono: 956063386  
teléfono 2: 601008084  
e-mail: inmotarsis@live.com

referencia: 8904-V

tipo inmueble: piso

operación: venta

precio: 195.000 €

estado: Buen estado



dirección:

Nº: planta: Baja

población: Sanlúcar de Barrameda

provincia: Cádiz

cod. postal: 11540

zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

m <sup>2</sup> construidos:	90	ascensor:	no	suelo de:	parquet
útiles:	0	piscina:	no	aire acondicionado:	
metros de parcela:	0	garajes:	0	agua caliente:	
m <sup>2</sup> terraza:	40	terraza(s):	2	combustible:	
dormitorios:	3	trastero:	no	orientación:	
baños:	1	zonas verdes:	no	antigüedad:	
aseos:	0	patio:	no	exterior/interior:	exterior
armarios:	0	amueblado:	no	gastos de comunidad/mes:	0

### descripción:

Hermoso piso en planta baja, con terraza delantera de unos 40 m<sup>2</sup> y patio trasero de unos 70 m<sup>2</sup> muy con piscina, bien acondicionado con mobiliario moderno y decorado con mucho gusto. Edificio situado a unos 300 m de la playa y unos 300 m al centro. Mobiliario incluido en el precios. PRECIO NEGOCIABLE.