



## TARSIS INMOBILIARIA

Calle Ancha, 74  
Sanlúcar de Barrameda

phone: 956063386  
e-mail: inmotarsis@live.com

**reference:** 8941-V

**property type:** commercial

**sale/rent:** for sale

**price:** 140.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº:** portal 3**floor:** Baja

**town:** Sanlúcar de Barrameda

**province:** Cádiz

**postal code:** 11550

**zone:** Juzgados

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**sqm built:** 80  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 15  
**stays:** 2  
**bathrooms:** 0  
**toilets:** 2  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 1  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** yes

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

### description:

Local comercial actualmente en uso como bar zona proximo Avda Quinto Centenario y Juzgados. Con aseos, terraza delantera, escaparates y puertas de acceso.