



## TARSIS INMOBILIARIA

Calle Ancha, 74  
Sanlúcar de Barrameda

Teléfono: 655823995  
e-mail: inmotarsis@outlook.es  
e-mail 2: inmotarsis@outlook.es

Referencia: **9434-ESCOLAR**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Alquiler  
Precio: **525 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 3  
Población: Sanlúcar de Barrameda  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11540  
Zona: Tras bajo guía



**M<sup>2</sup> construidos:** 90      **Garajes:** 1      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

ALQUILER ESCOLAR (entre septiembre y junio). Disponible para visitar a partir er verano de 2024. Estupendo piso apenas sin uso tras Bajo de Guia (La Capilliotya) a 5 minutos andando de la playa, con 3 dormitorios, 2 baños completos, uno con bañera y otro con plato de ducha, A/A frío-calor en dormitorio principal y salón comedor. Ubicado en un residencial cerrado que dispone de zonas ajardinadas y piscina comunitaria, pista de padel, rampa de acceso para minusválidos, y plaza de garaje en sótano, listo para entrar. Se pedirá nómina demostrable. En planta tercera con ascensor que sube desde el sótano. Preferentemente docentes.