



## TARSIS INMOBILIARIA

Calle Ancha, 74  
Sanlúcar de Barrameda

Teléfono: 956063386  
Teléfono 2: 601008084  
e-mail: inmotarsis@live.com

Referencia: **6189-V**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **340.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Sanlúcar de Barrameda  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11540  
Zona: La Jara

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 150      **Agua caliente:** individual      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 4      **Orientación:** sur      **Baños:** 3  
**Armarios:** 4

### Descripción:

Magnífico chalet de dos plantas con vistas al mar y a pie de la playa de La Jara. Azotea con vistas a toda la desembocadura del Río Guadalquivir. Trastero en la planta baja. Calefacción en todas las habitaciones y chimenea en salón. Zona verde con velador. En calle particular. Solo contratos de 11 meses de alquiler.